

Fabis

Vertragskommentar Wohnungseigentum

Von Notar Dr. Henrich Fabis RWS-Vertragskommentar 3., neu bearbeitete Auflage 2014 232 Seiten. Gebunden. € 72,00 ISBN 978-3-8145-8480-5

Der Vertragskommentar bietet dem Benutzer ein Handlungsgerüst für die Verhandlung und Formulierung unterschiedlichster Vertragsklauseln im Wohnungseigentumsrecht. Es enthält kommentierte Muster als praxisorientierte Arbeitshilfe für die wichtigsten Gestaltungen und Verträge, und zwar

- für Teilungserklärungen (z.B. Wohn- und Geschäftshaus, Reihenhausanlage, Aufteilung eines Zweifamilienhauses durch Vertrag),
- für die Veränderung bestehenden Wohnungseigentums (z.B. nachträgliche Dachaufstockung, nachträgliche Umwandlung von Teileigentum in Wohneigentum, Aufnahme einer Öffnungsklausel in die Gemeinschaftsordnung),
- für Kaufverträge über Wohnungseigentum (z.B. Kaufverträge über selbstgenutztes und vermietetes Wohnungseigentum, mit Direktzahlung und Zahlung auf Notaranderkonto, Verbraucherkaufvertrag) sowie
- Muster für die nachträgliche Aufhebung von Sondernutzungsrechten bei gleichzeitiger Begründung von Sondereigentum und ein Muster für eine Verwalterzustimmung.

Autor

Dr. **Henrich Fabis** ist seit 2001 als Notar in Wuppertal tätig. Er ist mit der Gestaltung von Wohnungseigentum in der Praxis und den dabei auftretenden Rechtsproblemen bestens vertraut und durch mehrere Veröffentlichungen zum Immobilienrecht ausgewiesen.

Der RWS Verlag stellt Rezensionsexemplare auf Grundlage der Regeln des Börsenvereins des Deutschen Buchhandels zur Verwendung von Buchrezensionen zur Verfügung. Sie sind abrufbar unter rws-verlag.de/Rezensionsregeln.

Kontakt: RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH • Rezensionen • Ingrid Seppel Fax: (0221) 400 88 77 • E-Mail: rezensionen@rws-verlag.de