

# Inhaltsverzeichnis

Rn. Seite

<b>Vorwort</b> .....	V
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XV
<b>A. Einleitung</b> .....	1 ..... 1
<b>B. Grundlagen des Leasings</b> .....	5 ..... 3
I. Rechtsnatur des Leasingvertrages .....	5 ..... 3
II. Leasingarten .....	8 ..... 3
1. Finanzierungsleasing .....	8 ..... 3
2. Operating-Leasing .....	10 ..... 4
3. Hersteller-/Händlerleasing .....	11 ..... 4
4. Sale-and-Lease-Back .....	13 ..... 4
5. Sonstige Begrifflichkeiten .....	14 ..... 5
6. Abgrenzung vom Mietkauf .....	20 ..... 6
III. Gründe für Leasing .....	21 ..... 6
IV. Steuerliche Aspekte .....	22 ..... 7
<b>C. Leasing in der Krise des Leasingnehmers</b> .....	29 ..... 9
I. Krise des Leasingnehmers .....	29 ..... 9
1. Arten und Merkmale der Krise .....	29 ..... 9
2. Krisenfrüherkennung .....	31 ..... 9
3. Krisenbewältigung .....	33 ..... 10
4. Sanierungsgutachten .....	36 ..... 11
a) Hintergrund .....	36 ..... 11
b) Rechtsprechung .....	37 ..... 11
c) IDW S 6 .....	41 ..... 13
II. Auswirkungen auf ein bestehendes Leasing .....	43 ..... 15
1. Handlungsoptionen und Besicherung des Leasinggebers ....	43 ..... 15
a) Regelmäßige Besicherung .....	43 ..... 15
aa) Eigentum am Leasinggut .....	43 ..... 15
bb) Abtretung von Versicherungsansprüchen u. a. ...	51 ..... 16
cc) Bürgschaften, Garantien, Mithaftungen .....	54 ..... 17
b) Überwachung des Zahlungsverhaltens .....	56 ..... 18
c) Aktive Begleitung des Engagements und Teilnahme an Finanziererrunden .....	57 ..... 18
d) Bestellung weiterer Sicherheiten .....	62 ..... 19

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
e) Standstill .....	65	20
f) Verzichte, Konditionenänderungen und Ratenzahlungsvereinbarungen .....	72	21
aa) Verzichte .....	73	21
bb) Ratenzahlungsvereinbarungen .....	83	23
g) Außerordentliche Kündigung .....	88	24
aa) Vertragliche Kündigungsrechte .....	89	24
bb) Gesetzliche Kündigungsrechte .....	92	26
2. Leasing als Sanierungshebel? .....	97	28
a) Auswirkungen auf die Zahlungsfähigkeit .....	97	28
b) Auswirkungen auf Bilanz und Überschuldung .....	100	29
c) Auswirkungen auf die Profitabilität .....	104	30
3. Haftungsrisiken des Leasinggebers gegenüber Dritten ...	106	30
a) Besonderheiten bei Lastschriften .....	106	30
aa) (Herkömmliches) Einzugsermächtigungs- verfahren .....	107	31
(1) Zu dem Verfahren .....	107	31
(2) Insolvenzzrechtliche Behandlung .....	111	33
(3) Modifiziertes Einzugsermächtigungs- verfahren .....	120	36
bb) Abbuchungsverfahren .....	124	36
cc) SEPA-Basis-Lastschriftverfahren .....	126	37
dd) SEPA-Firmen-Lastschriftverfahren .....	127	38
c) Steuerliche Risiken .....	128	38
d) Sonstige Risiken .....	130	38
<b>D. Leasing in der Insolvenz des Leasingnehmers .....</b>	<b>131</b>	<b>39</b>
<b>I. Insolvenzgründe und Verfahrensgang im Allgemeinen .....</b>	<b>131</b>	<b>39</b>
1. Insolvenzantrag und -gründe .....	131	39
a) Insolvenzantrag .....	131	39
aa) Antragsberechtigte .....	131	39
bb) Anforderungen an Insolvenzantrag und Anlagen .....	132	39
cc) Besonderheiten bei Gläubigeranträgen .....	143	41
b) Insolvenzgründe .....	147	42
aa) Zahlungsunfähigkeit .....	148	42
bb) Drohende Zahlungsunfähigkeit .....	156	43
cc) Überschuldung .....	159	44
2. Ablauf eines Insolvenzverfahrens .....	162	44
a) Eröffnungsverfahren .....	162	44
aa) Allgemeines .....	162	44
bb) Vorläufiger Gläubigerausschuss und Verwalterauswahl .....	167	45
(1) Varianten des vorläufigen Gläubiger- ausschusses .....	168	45

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
(2) Einsetzungsverbote .....	172	46
(3) Zusammensetzung des vorläufigen Gläubigerausschusses .....	176	47
(4) Auswahl des vorläufigen Insolvenz- verwalters .....	183	48
(5) Haftung und Risikoreduktion .....	195	51
b) Regelverfahren .....	199	52
c) Sonderformen .....	207	54
aa) Insolvenzplan .....	207	54
bb) Eigenverwaltung .....	222	58
(1) Voraussetzungen der Eigenverwaltung ....	224	58
(2) Keine Nachteile für Gläubiger .....	226	59
(3) Gerichtliche Entscheidung und Rechtsschutz .....	235	61
(4) Aufgabenverteilung .....	237	61
(5) Mitwirkung der Überwachungsorgane ....	240	62
(6) Begründung von Masseverbindlich- keiten .....	244	62
(7) Haftung .....	247	63
cc) Schutzschirmverfahren .....	254	65
(1) Voraussetzungen des Schutzschirm- verfahrens .....	256	66
(2) Zur Bescheinigung .....	258	67
(a) Anforderungen an den Bescheiniger .....	259	67
(b) Anforderungen an die Bescheinigung .....	261	68
(c) Haftung des Bescheinigers .....	267	69
(3) Bestellung des Sachwalters .....	269	70
(4) Weitere gerichtliche Anordnungen .....	274	71
(5) Aufgabenteilung zwischen (vorläufigem) Sachwalter und Schuldner .....	278	72
(6) Publizität .....	281	73
(7) Vorzeitige Beendigung .....	283	74
d) Konzerninsolvenzen .....	285	74
II. Rechte und Pflichten des Leasinggebers in der Insolvenz		
des Leasingnehmers .....	290	77
1. Im Eröffnungsverfahren .....	291	77
a) Schicksal des Leasingvertrages .....	291	77
aa) Gesetzliche Regelungen .....	291	77
bb) Vertragliche Regelungen .....	292	77
b) Beschränkung des Kündigungsrechts des Leasinggebers .....	295	78

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
aa) Verzug vor Insolvenzantrag .....	296	78
(1) Kündigung wegen Zahlungsverzugs (§ 112 Nr. 1 InsO) .....	308	80
(2) Kündigung wegen wesentlicher Ver- schlechterung der Vermögensverhältnisse des Mieters (§ 112 Nr. 2 InsO) .....	311	81
(3) Sonstige Kündigungsgründe – insbeson- dere außerordentliche Kündigung .....	313	81
bb) Verzug nach Insolvenzantrag .....	318	83
cc) Kündigung vor Überlassung des Leasinggutes .....	326	84
dd) Kündigungsrecht des Leasingnehmers .....	331	85
c) Behandlung der Leasingraten .....	335	86
aa) Leasingraten mit Fälligkeit vor Stellung des Insolvenzantrages .....	335	86
bb) Leasingforderungen aus dem Eröffnungs- zeitraum .....	337	87
(1) Vorläufiger „starker“ Insolvenz- verwalter .....	337	87
(2) Vorläufiger „schwacher“ Insolvenz- verwalter .....	343	88
cc) Sicherungsanordnungen gem. § 21 Abs. 2 Nr. 5 InsO .....	346	89
(1) Voraussetzungen des Anspruchs .....	353	90
(2) Folgen einer Anordnung .....	363	91
(a) Keine Herausgabe, Nutzungsrecht .....	363	91
(b) Anspruch auf Leasingraten, Nutzungsausfall, Wertersatz und Sicherstellungskosten .....	364	91
d) Sonstige Ansprüche des Leasinggebers .....	371	93
aa) Herausgabe .....	371	93
bb) Schadensersatz .....	380	95
cc) Auskunft- und Informationsrechte .....	388	96
dd) Nebenleistungen des Leasingnehmers, insbesondere Reparaturverpflichtungen .....	391	96
e) Absprachen mit dem vorläufigen Insolvenz- verwalter bzw. Sachwalter, insbesondere Fortführungsvereinbarungen .....	399	98
2. Im eröffneten Verfahren .....	408	99
a) Schicksal des Leasingvertrages .....	408	99
b) Insolvenzeröffnung vor Überlassung des Leasinggutes .....	409	100
aa) Mobilienleasing .....	409	100
(1) Wahlrecht des Insolvenzverwalters .....	409	100

	Rn.	Seite
(2) Aufforderung zur Erfüllungswahl .....	412	100
(3) Zur Einordnung von Ansprüchen als Insolvenzforderungen oder Masseschulden .....	416	101
(a) Erfüllungswahl .....	416	101
(b) Erfüllungsablehnung .....	420	102
(c) Überlegungszeitraum .....	425	103
(4) Sonderfälle .....	434	105
(a) Kaufoption des Leasingnehmers ...	434	105
(aa) Erfüllungswahl des Leasingvertrages .....	435	105
(bb) Nichterfüllungswahl des Leasingvertrages .....	438	106
(cc) Sonderfall: Optionsausübung vor Insolvenzeröffnung .....	440	106
(b) Verlängerungsoption des Leasingnehmers .....	443	107
(c) Andienungsrecht des Leasinggebers .....	445	107
(aa) Ausübung durch den Leasinggeber vor Insolvenzeröffnung .....	446	107
(bb) Ausübung durch den Leasinggeber nach Insolvenzeröffnung .....	448	108
(α) Erfüllungswahl .....	449	108
(β) Nichterfüllung .....	450	108
(d) Abschlusszahlungspflicht des Leasingnehmers .....	453	109
(aa) Erfüllungswahl .....	454	109
(bb) Nichterfüllung .....	457	110
(e) Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers .....	458	110
bb) Immobilienleasing .....	462	111
c) Insolvenzeröffnung nach Überlassung des Leasinggutes .....	469	112
aa) Mobilienleasing .....	469	112
(1) Wahlrecht des Insolvenzverwalters .....	471	112
(2) Lösungsklauseln .....	472	113
(3) Leasingraten – Masseschulden oder Insolvenzforderungen .....	473	113
(4) Verspätete Rückgabe des Leasinggutes ...	474	113
(a) Nutzungsentschädigung .....	474	113
(aa) Voraussetzungen und Rechtsfolgen .....	474	113
(bb) Einordnung als Masse- oder Insolvenzforderung .....	479	114

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
(b) Anspruch aus Massebereicherung ....	482	114
(5) Aussonderungsrecht und Herausgabe- ansprüche .....	485	115
(a) Aussonderungsrecht .....	485	115
(b) Vertragliche Herausgabe- ansprüche .....	490	116
(6) Masseunzulänglichkeit .....	494	116
(7) Gewährleistungsansprüche und Rückabwicklung .....	500	118
(a) Grundfall .....	500	118
(b) Rückgabe des Leasinggutes als auflösende Bedingung .....	505	118
bb) Immobilienleasing .....	508	119
(1) Fortbestand des Leasingvertrages .....	508	119
(2) Kein Wahlrecht .....	509	119
(3) Sonderkündigungsrecht .....	511	120
(a) Inhalt und Voraussetzungen .....	511	120
(b) Rechtsfolgen .....	523	122
(aa) Aussonderungsrecht .....	523	122
(bb) Sonstige Ansprüche .....	524	122
(α) Leasingraten für den Zeitraum vor Eröffnung des Insolvenz- verfahrens .....	525	122
(β) Ansprüche für den Zeitraum zwischen Insolvenzeröffnung und Beendigung des Leasingvertrages ....	527	123
cc) Sonstige Ansprüche .....	530	123
(1) Schadensersatzansprüche .....	530	123
(2) Räumungskosten .....	532	124
(3) Kündigungsrechte des Leasinggebers .....	535	124
d) Handlungsoptionen und weitere Ansprüche des Leasinggebers und ihre Durchsetzung .....	536	124
aa) Unterlassungs-, Rechnungslegungs- und Schadensersatzansprüche gegenüber dem Verwalter sowie Verwalterhaftung .....	536	124
bb) Auskunfts-, Informations- und Einsichtsrechte .....	542	125
e) Einflussmöglichkeiten des Leasinggebers auf das Insolvenzverfahren .....	548	126
aa) Gläubigerausschuss .....	548	126
bb) Gläubigerversammlung .....	550	127
f) Umgang mit unkooperativen Verwaltern .....	553	128
aa) Beschwerde beim Insolvenzgericht .....	555	128
bb) Einflussnahme über den (vorläufigen) Gläubigerausschuss .....	558	129

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
cc) Abwahl in der Gläubigerversammlung .....	559	129
dd) Entlassungsantrag .....	563	130
ee) Akteneinsicht .....	568	132
(1) Insolvenzgläubiger .....	569	132
(2) Gläubigerausschussmitglieder .....	573	132
g) Forderungsanmeldung zur Insolvenztabelle .....	577	133
aa) Anforderungen an die Forderungs- anmeldung .....	577	133
bb) Prüfung .....	579	134
cc) Rechtsschutz .....	583	134
h) Aufrechnungs- und Anfechtungsmöglichkeiten des Verwalters .....	584	134
aa) Aufrechnung in der Insolvenz .....	584	134
(1) Rechtsgrundlagen .....	584	134
(2) Fallgruppen .....	592	136
(a) Aufrechnungslage älter als vier Monate vor Insolvenzantrag .....	593	136
(b) Aufrechnungslage im Drei- Monats-Zeitraum vor Insolvenzantrag .....	595	137
(c) Aufrechnungslage nach Insolvenz- antrag .....	600	138
(d) Aufrechnungslage nach Insolvenz- eröffnung .....	602	138
bb) Insolvenzanfechtung .....	603	139
(1) Privilegierung des Bargeschäfts .....	605	139
(a) Zahlungen bei Fälligkeit .....	605	139
(aa) Zum Bargeschäft .....	605	139
(bb) Vorsatzanfechtung als Ausnahme ...	610	140
(α) Vorsatzanfechtung und Bargeschäft .....	610	140
(β) Sanierungsbemühungen .....	618	142
(b) Sonstige Ansprüche .....	625	143
(2) „Druckzahlungen“ .....	627	143
(3) Sonderproblem: Stundungs- vereinbarungen .....	631	144
(4) Sonderproblem: Lastschriftinzug von Leasingraten .....	632	144
i) Leasing durch Gesellschafter .....	638	145
aa) Allgemeines .....	638	145
bb) Voraussetzungen der Aussonderungssperre ...	641	146
cc) Rechtsfolgen .....	649	147
(1) Aussonderungssperre .....	649	147
(2) Ausgleichszahlung .....	652	147

## Inhaltsverzeichnis

---

	Rn.	Seite
dd) Nachrangigkeit von Leasingraten für Zeitraum vor Insolvenzeröffnung .....	658	149
ee) Anfechtung geleisteter Leasingraten .....	659	149
ff) Beendigung des Leasingvertrages vor Insolvenz .....	665	150
gg) Verhältnis zu den § 103 ff. InsO .....	667	151
j) Haftung Dritter für die Beschädigung oder Zerstörung des Leasinggutes .....	670	151
<b>E. Vorläufiger Rechtsschutz</b> .....	677	153
I. Vorläufiger Rechtsschutz des Leasinggebers .....	677	153
II. Vorläufiger Rechtsschutz des Insolvenzverwalters .....	685	154
<b>Anhang</b> .....		155
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....		165