

Vorwort zur 4. Auflage

Um das Immobilienvollstreckungsrecht war es in den letzten Jahren ruhig geworden. Doch aktuell nehmen die Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsanträge wieder deutlich zu. Alle Beteiligten, insbesondere die Gerichte und die Gläubiger bzw. deren Vertreter, sammeln nun wieder notwendige Praxiserfahrung in dieser anspruchsvollen Spezialmaterie, die sich neben der wirtschaftlichen Brisanz durch umfassende Gestaltungsmöglichkeiten auszeichnet. Aufgrund der Komplexität und Vielschichtigkeit des Verfahrensablaufs stellt es hohe Anforderungen an die Beteiligten in Theorie und Praxis. Verfahrensfehler wie z. B. die nicht gerechtfertigte Bestellung eines Zustellungsververtreters können die Verwertung einer Immobilie um Jahre verzögern oder ganz verhindern. Anliegen des Skripts ist es, in übersichtlicher und einfacher Form den typischen Ablauf eines Zwangsversteigerungs- bzw. Zwangsverwaltungsverfahrens von der Verfahrensanordnung bis zur Erlösverteilung darzustellen.

Zielsetzung auch der Neuauflage ist es, den Einstieg in die Thematik des Immobilienvollstreckungsrechts durch verständliche Beispiele zu erleichtern und den erfahrenen Praktiker kurz und fundiert über praxisrelevante Neuerungen zu informieren. Wichtige neue höchstrichterliche Entscheidungen und Aufsätze wurden dabei eingearbeitet. Auch hat natürlich die 24. Auflage des „Stöber“ Berücksichtigung gefunden.

Das Werk setzt Maßstäbe durch ein komprimiertes „Lexikon der Immobilienvollstreckung“, das die wichtigsten Begriffe der Immobilienvollstreckung erläutert, und einen Musterfall, der vollständig und mit Hilfe der in der Praxis üblichen Formulare den Ablauf des Verfahrens veranschaulicht.

Das Skript enthält wie gewohnt ausführliche Literatur- und Rechtsprechungshinweise und berücksichtigt Änderungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung bis Ende Juni 2026.

Bitte lassen Sie uns wie gewohnt Ihre Anregungen und Hinweise zukommen. Wir nehmen sie gerne auf, um das Werk praxisgerecht weiterzuentwickeln.

Münster/Lüdinghausen, im Juli 2026

*Klaus-Niels Knees
Dr. Ralf Kemper*