

Vorwort zur 8. Auflage

Seit dem Erscheinen der Voraufgabe sind mittlerweile zwei Jahre vergangen. In diesem Zeitraum war das gewerbliche Mietrecht zwar von größeren Veränderungen durch gesetzgeberische Tätigkeiten verschont. Die Rechtsprechung, insbesondere des für das gewerbliche Mietrecht zuständigen XII. Zivilsenats und des für das Wohnraummietrecht zuständigen VIII. Zivilsenats des Bundesgerichtshofs, haben jedoch aufgrund einer Vielzahl von Entscheidungen eine Aktualisierung dieses Skripts erforderlich gemacht. Viele Streitfragen, die sich in der Vergangenheit als Folge des Mietrechtsreformgesetzes vom 1. September 2001 und des am 1. Januar 2002 in Kraft getretenen Schuldrechtsmodernisierungsgesetzes ergeben haben, sind mittlerweile durch die höchstrichterliche Rechtsprechung geklärt, jedoch haben sich auch neue Probleme aufgetan. Die Neuauflage des Skripts berücksichtigt die Rechtsprechung und das Schrifttum bis Juni 2012 und garantiert damit größtmögliche Aktualität.

Mit der vorliegenden Auflage haben sich auch Veränderungen bei der Autorenschaft dieses Skripts ergeben. Richter am BGH a.D. *Wolfgang Gerber* und Vors. Richter am Oberlandesgericht a. D. *Hans-Georg Eckert*, die dieses Skript entwickelt und über viele Jahre zu einem wichtigen Handwerkszeug des mietrechtlichen Praktikers gemacht haben, legen mit dieser Auflage die Verantwortung in jüngere Hände. Richter am BGH Dr. *Peter Günter*, Mitglied des u. a. für das gewerbliche Mietrecht zuständigen XII. Zivilsenats des BGH, wird das Werk zukünftig weiterführen. Richter am BGH a. D. *Wolfgang Gerber* und Vors. Richter am Oberlandesgericht a. D. *Hans-Georg Eckert* gebührt großer Dank für ihre langjährige Tätigkeit.

Würzburg/Karlsruhe, im September 2012

Peter Günter