

Vorwort

Das vorliegende Buch verbindet eine Darstellung der höchstrichterlichen Rechtsprechung zum Grundstückskauf, v. a. des V. Zivilsenates des Bundesgerichtshofs, mit Hinweisen für die Vertragsgestaltung, die sich aus dieser Rechtsprechung ableiten.

Seit der 12. Auflage aus dem Jahr 2020 wurden Gesetzesänderungen, veröffentlichte Rechtsprechung und wichtige Literatur bis Juli 2025 eingearbeitet (vereinzelt auch darüber hinaus), insbesondere zu:

- Einführung einer elektronischen Präsenzbeurkundung,
- *falsa demonstratio* und Schwarzkauf,
- Haftung für Exposé und vorvertragliche Äußerungen des Verkäufers,
- Bereitstellung eines Datenraums,
- neue Vorschläge für Finanzierungssicherheiten beim Teilflächenkauf,
- Barzahlungsverbot und notarielle Amtspflichten nach Geldwäschegesetz,
- Pflicht zur Einsicht in die Grundakten beim Erbbaurechtsverkauf.

Wie in den Voraufagen stellt Professor *Krüger* die höchstrichterliche Rechtsprechung dar, während *Hertel* Gestaltungshinweise für die notarielle Praxis ergänzt.

Karlsruhe/Weilheim, im Dezember 2025

Wolfgang Krüger
Christian Hertel