

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<b>Vorwort</b> .....		<b>V</b>
<b>Literaturverzeichnis</b> .....		<b>XXI</b>
<b>A. Die Immobilie in der Insolvenz – Rechtsgrundlagen in der Insolvenzordnung</b> .....	<b>1</b>	<b>1</b>
I. Die Immobilie in der Insolvenz .....	1	1
II. Immobilienbezogene Rechtsgrundlagen in der Insolvenzordnung .....	7	2
1. § 32 InsO – Grundbuch .....	8	3
2. § 35 InsO – Begriff der Insolvenzmasse .....	10	3
3. § 49 InsO – Abgesonderte Befriedigung aus unbeweglichen Gegenständen .....	12	4
4. § 108 InsO – Fortbestehen bestimmter Dauerschuld- verhältnisse .....	15	5
5. § 109 InsO – Schuldner als Mieter oder Pächter .....	17	6
6. § 110 InsO – Schuldner als Vermieter oder Verpächter .....	20	6
7. § 111 InsO – Veräußerung des Miet- oder Pacht- objektes .....	23	7
8. § 112 InsO – Kündigungssperre .....	24	8
9. § 160 InsO – Besonders bedeutsame Rechtshandlungen .....	25	9
10. § 165 InsO – Verwertung unbeweglicher Gegenstände .....	27	9
11. § 313 InsO – Treuhänder .....	28	10
12. § 346 InsO – Grundbuch .....	33	11
<b>B. Insolvenzgründe im Zusammenhang mit Immobilientransaktionen</b> .....	<b>34</b>	<b>13</b>
I. Insolvenzgründe .....	41	14
1. Zahlungsunfähigkeit .....	43	15
a) Beurteilung eingetretener oder drohender Zahlungs- unfähigkeit bei Unternehmen .....	44	15
b) Grundlagen zur Beurteilung der Zahlungsunfähigkeit .....	45	15
c) Problem: Investitionsausgaben (CAPEX) .....	46	16
2. Überschuldung .....	48	16
a) Maßgeblichkeit des Verkehrswerts für eine bilanzielle Überschuldung .....	49	17

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
b) Keine Überschuldung bei positiver Fortführungs- prognose .....	51	17
aa) Ausreichender Cash-Flow .....	54	18
bb) Fortbestehensprognose bei ungenügendem LTV .....	56	19
cc) Fortbestehensprognose bei zu geringem Cash-Flow .....	58	19
3. Maßnahmen zur Beseitigung von Insolvenzgründen .....	60	20
a) Stillhaltevereinbarung .....	61	20
b) Forderungsverzicht .....	65	21
c) Rangrücktritt .....	68	21
 II. Insolvenzantragstellung .....	 71	 22
1. Die Beteiligten und ihre jeweilige Strategie .....	72	22
a) Kreditgeber und Sicherheitentreuhänder .....	73	22
b) Kreditnehmer .....	78	24
2. Der Gläubigerantrag und seine Erfordernisse .....	79	24
a) Glaubhaftmachung der Forderungsinhaberschaft .....	80	24
b) Darlegung der Legitimationskette .....	82	24
c) Glaubhaftmachung der fälligen Forderung .....	84	25
d) Glaubhaftmachung von Insolvenzgründen .....	85	25
aa) Glaubhaftmachung der Zahlungsunfähigkeit .....	86	25
bb) Glaubhaftmachung der Überschuldung .....	87	26
cc) Rechtsschutzbedürfnis bei Zahlungsunfähigkeit, aber keiner Überschuldung .....	89	26
dd) Rechtsschutzbedürfnis bei ausreichender Besicherung .....	91	26
3. Der Schuldnerantrag und seine Anforderungen .....	93	27
a) Anforderungen nach § 13 InsO .....	93	27
b) Antrag auf Einsetzung eines vorläufigen Gläubiger- ausschusses .....	94	27
4. Wahrung der Gläubigerrechte durch Schutzschrift .....	95	28
5. Zuständiges Insolvenzgericht .....	97	28
 C. Immobilienkauf und Insolvenz .....	 99	 29
I. Das Schicksal des Immobilienkaufvertrages in der Insolvenz .....	 100	 29
1. Vorläufiges Verfahren über das Vermögen des Käufers .....	110	31
2. Eröffnung des Insolvenzverfahrens bezüglich des Käufers .....	122	34

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
3. Vorläufiges Insolvenzverfahren über das Vermögen des Verkäufers .....	130	37
4. Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Verkäufers .....	133	38
5. Mehrheit von Käufern/Verkäufern .....	139	40
6. Besonderheiten GbR und GmbH als Käufer/Verkäufer ...	141	40
7. Vormerkung und Insolvenz .....	143	41
8. Vollmacht (Notar) und Insolvenz .....	146	42
9. Grundbuch und Insolvenz .....	148	42
II. Immobilienfinanzierung/Schicksal des Darlehensvertrages in der Insolvenz .....	153	44
1. Grundlagen zum Immobilienkauf und zur Finanzierung .....	153	44
2. Insolvenz des Käufers .....	157	45
3. Insolvenz des Verkäufers .....	159	46
4. Insolvenz des Darlehensgebers .....	161	46
5. Insolvenz des Drittsicherungsgebers .....	164	47
III. Forderungsverkauf und Grundschuldabtretung (als Kaufsurrogat) in der Insolvenz .....	165	48
<b>D. Insolvenz und Miete/Pacht .....</b>	<b>167</b>	<b>49</b>
I. Einführung .....	167	49
II. Anwendungsbereich .....	169	49
1. Mietverhältnis .....	169	49
2. Pachtverhältnis .....	172	50
3. Andere Schuldverhältnisse .....	175	50
4. Abgrenzung zu beweglichen Sachen .....	178	51
III. Fortbestehen des Schuldverhältnisses nach § 108 Abs. 1 InsO .....	180	51
IV. Insolvenz des Mieters .....	184	53
1. Nach Gebrauchsüberlassung (§ 109 Abs. 1 InsO) .....	185	53
a) Kündigungssperre des § 112 InsO .....	185	53
b) Auflösungsklauseln .....	190	54
c) Kündigungsrecht nach § 109 Abs. 1 Satz 1 InsO .....	194	55
d) Abwicklung nach Kündigung .....	197	56

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
e) Sonderregelung für Schuldnerwohnung (§ 109 Abs. 1 Satz 2 InsO) .....	200	57
f) Vermieterpfandrecht als Absonderungsrecht .....	206	59
aa) Ausgangslage .....	206	59
bb) Entstehen und Umfang des Vermieter- pfandrechts .....	208	60
cc) Anfechtbarkeit des Vermieterpfandrechts .....	214	61
dd) Verhältnis zu anderen Sicherungsnehmern .....	215	61
ee) Auskunftspflicht des Verwalters .....	218	62
ff) Verwertung des Pfandgutes .....	219	62
2. Vor Gebrauchsüberlassung (§ 109 Abs. 2 InsO) .....	221	63
 V. Insolvenz des Vermieters .....	 227	 64
1. Ausgangslage .....	228	64
2. Kein besonderes Kündigungsrecht .....	231	66
3. Vorausverfügungen (§ 110 InsO) .....	234	66
4. Veräußerung der Immobilie (§ 111 InsO) .....	241	68
5. Vermieterpflichten als Masseverbindlichkeit .....	249	69
6. Mietsicherheiten .....	253	70
 <b>E. Immobilienfinanzierungen .....</b>	 <b>261</b>	 <b>73</b>
 I. Erscheinungsformen der Immobilienfinanzierung .....	 261	 73
1. Abgrenzung zu Blanko-, Personal- und Realkredit .....	262	73
2. Beleihungsgrenzen .....	263	73
3. Immobilienfinanzierung gewerblich .....	269	74
4. Immobilienfinanzierung Verbraucher .....	271	74
5. Mezzanine Finanzierung .....	295	78
6. Strukturierte Finanzierung .....	299	78
a) Immobiliengesellschaft (SPE) .....	301	78
b) Treuhänder .....	303	79
c) Loan Market Association (LMA Standard) .....	306	79
7. Konsortialfinanzierung .....	307	80
a) Echte und unechte Konsortialfinanzierung .....	308	80
b) Außen- und Innenkonsortium .....	309	80
c) Konsortialvertrag, Konsortialkredit und Sicherungsverträge .....	311	80
8. Finanzierung von Immobilienfonds .....	314	81
9. Darlehen und Insolvenz .....	316	81
a) Insolvenzantrag des Darlehensnehmers .....	316	81
b) Vorläufiges Insolvenzverfahren über das Vermögen des Darlehensnehmers .....	317	81

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
c) Insolvenz des Darlehensnehmers .....	319	82
d) Mezzaninedarlehen in der Insolvenz .....	321	82
II. Kündigung von Immobilienfinanzierungen .....	326	83
1. Kündigung durch Darlehensnehmer .....	326	83
a) Ordentliche Kündigung durch Darlehensnehmer .....	326	83
b) Außerordentliche Kündigung durch Darlehens- nehmer .....	327	83
2. Kündigung durch Darlehensgeber .....	334	84
a) Kündigungsgründe .....	337	84
aa) Vermögensverschlechterung .....	338	85
bb) Sicherheitenverschlechterung .....	340	85
cc) Nichtvorlage der 18-KWG Unterlagen .....	342	85
dd) Weitere Kündigungsgründe .....	346	86
b) Besonderheiten bei Verbraucherdarlehen .....	348	86
aa) Verzug .....	349	86
bb) Mahnung .....	352	87
c) Verwirkung der Kündigung .....	359	88
3. Kündigung mehrerer Darlehen .....	361	88
4. Teilkündigung von Darlehen .....	362	88
III. Typische Kreditsicherheiten bei Immobilien- finanzierungen .....	363	89
1. Grundschuld .....	363	89
2. Hypothek .....	367	89
3. Abtretung von Mietzinsansprüchen .....	368	89
4. Abtretung der Rechte aus dem Bausparvertrag .....	370	90
5. Verpfändung von Fondsanteilen .....	373	90
6. Verpfändung von Gesellschaftsanteilen .....	375	90
7. Verpfändung von Kontokorrentkonten .....	377	91
8. Abtretung der Einspeisevergütung .....	379	91
9. Sonstige Sicherheiten .....	381	91
IV. Grenzen der Immobiliarsicherheiten .....	383	91
1. Übersicherung .....	383	91
2. Widerruf bei verbundenen Geschäften .....	388	92
3. Widerruf von Sicherungszweckerklärungen .....	391	93
4. Sittenwidrigkeit .....	392	93
5. Unzulässige Haftungsunterwerfung des Dritt- sicherungsgebers .....	395	93

	Rn.	Seite
<b>F. Immobilien im Insolvenzplanverfahren .....</b>	<b>397</b>	<b>95</b>
I. Grundzüge des Insolvenzplanverfahrens .....	397	95
1. Ablauf des Insolvenzplanverfahrens .....	398	95
a) Planerstellungsphase .....	399	95
b) Phase der Vorprüfung durch das Insolvenzgericht .....	406	97
c) Erörterungs- und Abstimmungstermin .....	407	97
aa) Erörterung des Insolvenzplans .....	408	97
bb) Erörterung des Stimmrechts .....	409	98
(1) Persönliche Forderung – Ausfall- forderung .....	412	98
(2) Recht auf abgesonderte Befriedigung .....	415	99
(3) Aufspaltung der Forderung .....	416	99
(4) Entscheidung des Insolvenzrichters nach § 77 Abs. 2 Satz 2 InsO .....	418	100
cc) Abstimmung .....	420	101
dd) Zustimmung durch den Schuldner .....	422	101
ee) Planbestätigung .....	423	101
d) Phase der Planüberwachung .....	424	102
2. Inhalt des Insolvenzplans .....	425	102
a) Darstellender Teil .....	426	102
b) Gestaltender Teil .....	430	103
aa) Regelungsnotwendigkeit bei Absonderungs- rechten .....	431	104
bb) Änderung sachenrechtlicher Verhältnisse gemäß § 228 InsO .....	433	104
(1) Eigentumswechsel an Immobilien .....	435	105
(a) Auflassung .....	436	105
(b) Eintragung der Rechtsänderung im Grundbuch .....	437	106
(c) Bestimmtheitsgrundsatz .....	439	106
(d) Wirkung der Aufnahme .....	440	107
(2) Bestellung von dinglichen Rechten .....	443	107
cc) Gruppenbildung .....	444	107
(1) Voraussetzung: Eingriff in das Absonderungsrecht .....	445	107
(2) Art des Eingriffs in Absonderungsrechte durch den Insolvenzplan .....	447	108
(3) Werthaltigkeit des Absonderungsrechts .....	448	108
(4) Doppelte Einordnung des Absonderungs- berechtigten .....	449	109

	Rn.	Seite
II. Wirkung des bestätigten Plans auf Immobiliarsicherheiten ....	450	109
1. Keine Wirkung einer Forderungsreduzierung auf die Inanspruchnahme von Drittsicherheiten gemäß § 254 Abs. 2 Satz 1 InsO .....	451	109
2. Reichweite der Erlasswirkung für nachrangige Gläubiger gemäß § 225 Abs. 1 InsO .....	455	110
<b>G. Insolvenzanfechtung .....</b>	<b>456</b>	<b>113</b>
I. Einleitung .....	456	113
II. Allgemeine Anfechtungsvoraussetzungen .....	457	113
1. Ziel des Insolvenzverfahrens .....	457	113
2. Objektive Gläubigerbenachteiligung gem. § 129 InsO .....	458	113
3. Absonderungsrechte .....	461	114
4. Einzelne Anfechtungstatbestände .....	462	114
a) § 130 InsO .....	463	115
b) § 131 InsO .....	468	116
c) § 133 InsO .....	472	116
d) § 134 InsO .....	476	118
aa) Zweipersonenverhältnis .....	477	118
bb) Mehrpersonenverhältnis .....	478	118
e) Weitere Anfechtungsnormen .....	481	119
5. Zeitpunkt der Vornahme einer Rechtshandlung gem. § 140 InsO .....	482	119
6. Bargeschäft gem. § 142 InsO .....	483	119
7. Verjährung gem. § 146 InsO .....	487	120
8. Rechtsfolge gem. § 143 InsO .....	488	120
III. Besondere Anfechtungsprobleme bei Immobilien in der Insolvenz .....	489	120
1. Neubestellung von Sicherheiten .....	490	121
a) Sicherung einer eigenen Verbindlichkeit des Schuldners .....	491	121
aa) Sicherung innerhalb der letzten drei Monate vor dem Eröffnungsantrag oder danach .....	491	121
bb) Sicherung innerhalb der letzten vier Jahre vor dem Eröffnungsantrag .....	497	122
cc) Sicherung innerhalb der letzten zehn Jahre vor dem Eröffnungsantrag .....	499	122
b) Sicherung einer fremden Verbindlichkeit (Mehrpersonenverhältnis) .....	500	123

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
2. Werthaltigmachung der Immobilie .....	505	123
3. Unterdeckungsnahme einer Forderung .....	508	124
4. Anfechtbarkeit von Mietzessionen .....	512	125
5. Rückführung von Darlehen .....	514	126
a) Zahlungen des Schuldners .....	515	126
aa) Zahlung auf die persönliche Forderung .....	516	126
bb) Zahlung auf die Grundschuld .....	518	127
b) Zahlung des mit dem persönlichen Schuldner nicht identischen Sicherungsgebers .....	520	127
6. Gesellschaftersicherheiten .....	521	127
7. Sanierungskredite .....	527	129
a) Allgemeine Risiken .....	528	129
b) Anfechtungsrisiken .....	529	129
aa) Schuldneigene Sicherheit .....	530	130
bb) Drittsicherheit .....	534	131
8. Notverkauf .....	536	131
a) § 130 InsO .....	537	131
b) § 132 .....	538	132
c) § 134 InsO .....	539	132
d) § 133 InsO .....	542	133
 IV. Fazit .....	544	133
 <b>H. Immobilien und Ab-/Aussonderungsrechte .....</b>	<b>545</b>	<b>135</b>
 I. Grundlagen .....	550	137
 II. Pacht- und Mietzinsabtretung/-verpfändung .....	557	140
 III. Abgetretene Rechte aus Immobilienkaufverträgen (Kaufpreis und Gestaltungsrechte) .....	569	145
 IV. Dienstbarkeiten .....	572	146
 V. Weitere Ab- und Aussonderungsrechte .....	575	147
 <b>I. Verwaltung von Immobilien in der Insolvenz des     Eigentümers .....</b>	<b>581</b>	<b>151</b>
 I. Notwendigkeit der Immobilienverwaltung .....	581	151
 II. Bedürfnis nach alternativen Verwaltungsverfahren .....	584	151



## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
III. Zwangsverwaltung .....	588	152
IV. Kalte Zwangsverwaltung .....	599	155
V. Institutsverwaltung .....	610	156
VI. Kalte Institutsverwaltung .....	617	158
VII. Eigenverwaltung .....	625	159
VIII. Kalte Eigenverwaltung .....	629	159
IX. Doppelnützige Treuhand .....	637	160
X. Eiskalte Zwangsverwaltung .....	645	162
XI. Privatautonome Zwangsverwaltung .....	654	163
XII. Verwaltung bei Drittsicherungsgebern .....	665	164
XIII. Zusammenfassung .....	670	165
<b>J. Zwangsversteigerung von Immobilien in der Insolvenz ....</b>	<b>676</b>	<b>167</b>
I. Allgemeines .....	676	167
II. Antrag und Zuständigkeit .....	678	167
1. Antragsberechtigung .....	678	167
2. Zuständigkeit .....	683	168
3. Form und Inhalt .....	685	168
4. Vollstreckungstitel .....	688	168
III. Verfahrensgang .....	692	169
1. Anordnung .....	692	169
2. Verkehrswertbestimmung .....	693	169
3. Geringstes Gebot .....	695	169
4. Einstellungsmöglichkeiten .....	698	170
5. Versteigerungstermin .....	702	171
IV. Zuschlag und Verteilung .....	707	172
V. Bestandteile und Zubehör .....	714	173
VI. Freihändiger Verkauf im Zwangsversteigerungsverfahren ....	718	174

	Rn.	Seite
<b>K. Freihändige Verwertung von Immobilien in der Insolvenz .....</b>	<b>721 .....</b>	<b>175</b>
I. Alternative Verwertungsform zum Zwang .....	721 .....	175
II. Verhältnis zum Zwangsversteigerungsverfahren .....	726 .....	176
1. Parallelität der Verfahren .....	726 .....	176
2. Einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung .....	727 .....	177
III. Kommunikation mit Verfahrensbeteiligten .....	730 .....	178
1. Insolvenzgericht .....	733 .....	179
2. (Vorläufiger) Gläubigerausschuss, Gläubiger- versammlung .....	737 .....	180
3. Grundpfandgläubiger .....	741 .....	181
IV. Grundbuchsituation .....	744 .....	182
1. Problemfeld „Lästigkeitsprämien“ .....	744 .....	182
2. Beschluss des BGH vom 20.3.2008 – IX ZR 68/06 .....	747 .....	182
3. Lösungsmöglichkeiten in der Praxis .....	758 .....	185
V. Verwertungsvereinbarung .....	767 .....	187
1. Grundlagen .....	767 .....	187
2. Betrachtung einzelner Klauseln .....	772 .....	188
a) Erlösklausel .....	772 .....	188
b) Abgeltungsklausel .....	773 .....	188
aa) Kein Absonderungsrecht am Verwertungserlös .....	774 .....	189
bb) Befriedigungsreihenfolge des § 10 Abs. 1 ZVG .....	784 .....	191
c) Massekostenbeitrag .....	789 .....	194
d) Freistellungserklärung .....	797 .....	196
e) Rückabwicklung des Kaufvertrags .....	799 .....	196
f) Weitere notwendige Klauseln .....	801 .....	197
VI. Gewährleistungs- und Haftungsausschluss in der Kaufvertragsgestaltung .....	802 .....	198
1. Ausschluss allgemeinesetzlicher Gewährleistungs- und Haftungsansprüche .....	803 .....	198
a) Kaufvertrag mit einem Unternehmer .....	804 .....	198
b) Verbrauchervertrag .....	805 .....	199
aa) AGB-Vertrag .....	805 .....	199
bb) Individualvereinbarung gemäß § 305b BGB .....	809 .....	200

	Rn.	Seite
2. Die Haftung des Insolvenzverwalters gemäß §§ 60, 61 InsO .....	810	201
VII. Steuerrechtliche Implikationen .....	814	202
1. Ertragsteuern .....	815	203
2. Umsatzsteuer .....	820	205
VIII. Freihändige Verwertung im Insolvenzeröffnungs- verfahren .....	821	205
1. Notverkauf im Insolvenzeröffnungsverfahren .....	821	205
2. Rolle des vorläufigen Insolvenzverwalters .....	826	207
3. Risiken im eröffneten Insolvenzverfahren .....	829	208
a) Wahlrecht des Insolvenzverwalters gemäß § 103 InsO .....	830	208
b) Insolvenzanfechtung gemäß §§ 129 ff. InsO .....	831	209
IX. Freihändige Verwertung in Eigenverwaltung .....	837	211
X. Freihändige Verwertung im vereinfachten Insolvenz- verfahren .....	844	213
<b>L. Umsatzsteuerliche Fallstricke bei der Verwertung von Immobilien in der Insolvenz .....</b>	<b>848</b>	<b>215</b>
I. Umsatzsteuerliche Grundlagen .....	849	215
1. Unternehmereigenschaft .....	851	216
2. Kleinunternehmerregelung .....	861	218
3. Steuerbarer oder nicht steuerbarer Umsatz .....	864	219
4. Steuerbefreiung der Veräußerung .....	872	221
5. Option zur Umsatzsteuer gemäß § 9 UStG .....	874	221
a) Option zur Umsatzsteuer gemäß § 9 Abs. 1 UStG bei der Veräußerung .....	875	222
b) Option zur Umsatzsteuer gemäß § 9 UStG bei der Vermietung .....	879	222
c) Gemeinsame Regelungen für die Option zur Umsatzsteuer .....	881	223
6. Steuersatz .....	883	224
7. Steuerschuldner .....	884	224
8. Rechnungserstellung .....	886	224
9. Vorsteuerabzug nach § 15 UStG .....	891	226
10. Vorsteuerberichtigung nach § 15a UStG .....	896	227

	Rn.	Seite
II. Praktische Umsetzung .....	903	230
1. Veräußerung einer Immobilie .....	903	230
2. Zwangsverwaltung .....	912	232
<b>M. Bausparen und Insolvenz .....</b>	<b>914</b>	<b>233</b>
I. Bausparen .....	914	233
1. Kollektives Bausparen .....	916	233
2. Sparphase und Darlehensphase eines Bausparvertrages ....	920	234
3. Staatliche Förderung .....	925	235
a) Wohnungsbauprämie .....	926	236
aa) Fördervoraussetzungen .....	927	236
bb) Bindungsfristen und schädliche Verwendung ....	929	236
b) Arbeitnehmer-Sparzulage .....	932	237
aa) Fördervoraussetzungen .....	933	237
bb) Sperrfrist und schädliche Verwendung .....	935	237
c) Wohn-Riester-Förderung .....	936	238
aa) Entnahme des geförderten Altersvorsorge-		
Vermögens für eigene Wohnzwecke .....	940	239
bb) Riester-Förderung in der Darlehensphase .....	942	239
cc) Riester-Förderung bei Vorfinanzierungen .....	943	240
II. Rechtliche Grundlagen des Bausparens .....	944	240
1. Bausparkassengesetz, Bausparkassen-Verordnung .....	946	241
2. Geschäftskreisbeschränkung .....	948	241
III. Insolvenz des Bausparers in der Ansparphase .....	951	242
1. Bausparguthaben in der Insolvenz .....	953	242
a) Oder-Konto .....	955	243
b) Konsequenzen für die Pfändung .....	958	243
c) Auszahlung in Unkenntnis des Insolvenz-		
verfahrens .....	959	244
2. Staatliche Fördermittel in der Insolvenz .....	960	244
IV. Insolvenz in der Darlehensphase .....	965	244
1. Dinglich besicherte Darlehen .....	966	245
2. Grundschuld als gemeinsames Sicherungsmittel .....	970	245
3. Darlehen gegen Negativerklärung .....	974	246
4. Blankodarlehen .....	979	247

## Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<b>N. Kosten des Insolvenzverfahrens .....</b>	<b>981</b>	<b>249</b>
I. Überblick .....	981	249
II. Gerichtskosten für das Insolvenzverfahren .....	982	249
1. Gerichtsgebühren .....	982	249
2. Auslagen des Gerichts .....	985	250
III. Vergütung des Insolvenzverwalters .....	986	250
1. Allgemeines .....	986	250
2. Berechnungsgrundlage .....	987	251
3. Regelvergütung .....	992	252
4. Zu- und Abschlagsfaktoren .....	994	253
IV. Vergütung des vorläufigen Insolvenzverwalters .....	1001	255
1. Berechnungsgrundlage .....	1001	255
2. Regelvergütung .....	1006	257
3. Zu- und Abschlagsfaktoren .....	1008	257
V. Vergütung des Sachwalters .....	1010	258
VI. Auslagen des (vorläufigen) Insolvenzverwalters und des Sachwalters .....	1011	258
VII. Vergütung und Auslagen der Gläubigerausschuss- mitglieder .....	1014	259
VIII. Umsatzsteuer .....	1017	260
IX. Verfahren zur Festsetzung der Vergütung .....	1019	260
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>		<b>261</b>