



Werkinformation

Schmidt / Niewerth

Kauf und Verkauf von Gewerbeimmobilien

Von RA Dr. Detlef Schmidt und RA Dr. Johannes Niewerth

RWS-Skript Nr. 367

2012. 230 Seiten.

Broschur € 46,00

ISBN 978-3-8145-0367-7

Bei gewerblichen Immobilienkaufverträgen spielen oftmals spezielle Themenbereiche eine wichtige Rolle. Gleichzeitig ist der Erwerb von Gewerbeimmobilien für die meisten Unternehmen eine entscheidende Investition.

Das RWS-Skript gibt zahlreiche Tipps und Handlungsempfehlungen für die rechtssichere Vertragsgestaltung beim Kauf und Verkauf von Gewerbeimmobilien.

- Durchführung des Verkaufsprozesses - Verfahrensarten und Gestaltungsoptionen
- Datenraumregeln und Vertraulichkeitsvereinbarungen
- Immobilien - Due Diligence aus Käufer- und Verkäufersicht
- Gestaltung eines Immobilienkaufvertrages - Asset oder Share Deal?
- Gesetzliche Mängelrechte vs. Garantien
- Haftungsfallen für den Verkäufer
- Viele Klauselbeispiele und praktische Ratschläge

Autoren

Dr. **Detlef Schmidt**, Rechtsanwalt, Notar, ist Partner bei Gleiss Lutz in Berlin. Er ist spezialisiert auf die anwaltliche und notarielle Betreuung von Immobilienprojekten und -transaktionen sowie die wirtschaftsrechtliche Beratung von Unternehmen im Vertrags- und Haftungsrecht. Dr. Detlef Schmidt hat zahlreich veröffentlicht und vorgetragen, insbesondere zum Kaufrecht. Im *Prütting/Wegen/Weinreich* kommentiert er das Kaufrecht.

Dr. **Johannes Niewerth**, LL.M., Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, arbeitet im Berliner Büro von Gleiss Lutz. Seine Schwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilienrecht und -transaktionen, Projektentwicklung, Bau- und Planungsrecht. Er ist Mitautor des *Handbuchs für Wirtschaft und Recht in Osteuropa* und veröffentlicht regelmäßig zu immobilienrechtlichen Fragen.