



Werkinformation

Gerber / Eckert

Gewerbliches Miet- und Pachtrecht

Aktuelle Fragen

Von RiBGH a.D. Wolfgang Gerber und VorsRiOLG a.D. Hans-Georg Eckert

RWS-Skript 268

7., neu bearbeitete Auflage 2010

184 Seiten. Broschur € 39,-

ISBN 978-3-8145-6268-1

Das in der Praxis bekannte RWS-Skript berücksichtigt auch in der 7. Auflage alle wichtigen Änderungen. Die Autoren erläutern die Rechtsentwicklung für alle Stadien eines Miet- oder Pachtverhältnisses systematisch unter Berücksichtigung der höchstrichterlichen Rechtsprechung. Fazit: Das Buch enthält auf knapp 170 Seiten alles, was ein mit gewerblichen Mietsachen befasster Anwalt benötigt.

- Abgrenzung der Miete von der Pacht und anderen Verträgen
- Gesetzliche Schriftform bei Abschluss und Änderung eines langfristigen Immobilienmietvertrages
- Miete
- Leistungshindernisse vor Übergabe des Mietobjekts
- Gewährleistung des Vermieters
- Schönheitsreparaturen und Instandhaltung
- Betriebspflicht des Mieters/Pächters
- Beschädigung und Zerstörung der Mietsache
- Sicherheiten
- Vertragsdauer und -verlängerung
- Kündigung des Mietverhältnisses
- Abwicklung des Mietverhältnisses
- Veräußerung des Mietgrundstücks
- Untermiete
- Gesellschaftsrechtliche Fragen
- Verfahrensfragen

Autoren

Wolfgang Gerber war von 1992 bis 2003 Richter am Bundesgerichtshof, Mitglied des für das gewerbliche Mietrecht zuständigen XII. Zivilsenates, zuletzt als dessen stellvertretender Vorsitzender. Er ist dem RWS Verlag seit vielen Jahren durch Veröffentlichungen und als Referent verbunden.

Hans-Georg Eckert leitete bis 2007 den für Mietrecht und Insolvenzrecht zuständigen Fachsenat des Oberlandesgerichts Rostock. Er ist Mitautor des *Handbuch des gewerblichen Miet-, Pacht- und Leasingrechts*, das im April 2009 in 10. Aufl. im RWS Verlag erschienen ist. Zudem bearbeitet er im *Münchener Kommentar zur InsO* die §§ 108 bis 112.