



Werkinformation

Böttcher

Praktische Fragen des Erbbaurechts

Von Prof. Roland Böttcher

RWS-Skript 279

6., neu bearbeitete Auflage 2011

205 Seiten. Broschur € 42,00

ISBN 978-3-8145-4279-9

Das Erbbaurecht ist ein kompliziertes Gebilde, da es über eine Doppelnatur verfügt: Zum einen ist es ein grundstücksgleiches Recht, zum anderen eine Belastung des Grundstücks. Aufgrund einer großen Zahl an Gerichtsentscheidungen und Aufsätzen zu Einzelproblemen ist es schwierig, sich einen Meinungsstand zu verschaffen. Hier schafft dieses Buch Abhilfe: Es zeigt die gesetzliche Systematik des Erbbaurechts auf und stellt die dazu ergangene Rechtsprechung und veröffentlichte Literatur dar. Die Neuauflage bringt das Buch wieder auf den aktuellen Stand.

Schwerpunkte der Neuauflage sind u.a.

- Zustimmung des Eigentümers zur Veräußerung und Belastung des Erbbaurechts
- Insolvenzeröffnung als Heimfallgrund
- Wertsicherungsklauseln nach dem neuen Preisklauselgesetz
- Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf

Aus den Besprechungen zur Voraufgabe

„Wer den fundierten Überblick über alle relevanten Themen des Erbbaurechts und den aktuellen Meinungsstand gewinnen will, liegt hier richtig.“

RA Peter Freckmann, in: BankPraktiker 6/2007

Autor

Roland Böttcher ist Professor für Bürgerliches Recht mit den Schwerpunkten im Grundstücks- und Vollstreckungsrecht an der Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin.

Außerdem ist er Redaktor und Mitautor des Großkommentars zum Grundbuchrecht *Meikel* und Autor eines Kommentars zum ZVG. Vor seiner Lehrtätigkeit war er viele Jahre in der Praxis mit Grundstücks-, Register- und Vollstreckungssachen beschäftigt.